

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, д. 18 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «08» сентября по «15» ноября 2023 года включительно.

г. Москва

«24» ноября 2023г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321):

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «29» августа 2023г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18
4. О согласии с видами, объемами и сроками проведения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18
5. Об избрании лиц, уполномоченных на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ.

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 3 050,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в частной собственности 3 050,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 08 сентября 2023г с 12-00 по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18.

Время и место проведения заочного голосования: с 08 сентября 2023 года по 18-00 15 ноября 2023 года включительно, помещение управляющей организации по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом №28, стр. 5.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного собственника. Собрание перешло в стадию заочного голосования. На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «08» сентября 2023 года по «15» ноября 2023 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 050,5 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 1 745,6 кв. м., что составляет 57,22% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 18.00 часов «15» ноября 2023г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 222,6	70,04	118,4	6,78	404,6	23,18

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **70,04 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

– Слепушкина Е.Ф. (кв. 21);

– Кузнецова Е.Ю. (представитель управляющей организации).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 383,4	79,25	33,3	1,91	328,9	18,84

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **79,25 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию в составе:

– Слепушкина Е.Ф. (кв. 21);

– Кузнецова Е.Ю. (представитель управляющей организации).

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласиться с необходимостью проведения в течение 2024 года работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 712,3	98,09	33,3	1,91	0,00	0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **98,09 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Согласиться с необходимостью проведения в течение 2024 года работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18, определенными на основании дефектных ведомостей от «24» августа 2023г.

Сроки выполнения работ – в течение 2024 года

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 712,3	98,09	33,3	1,91	0,00	0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **98,09 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18, определенными на основании дефектных ведомостей от «24» августа 2023г.

Сроки выполнения работ – в течение 2024 года

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18:

– Слепушкина Е.Ф. (кв. 21);

– Лапсарь АИ. (кв. 24)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 383,4	79,25	33,3	1,91	328,9	18,84

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **79,25** % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 18:

– Слепушкина Е.Ф (кв. 21);

– Лапсарь А.И. (кв. 24)

Оригинал настоящего Протокола хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копии Акта размещения сообщения о собрании с текстом сообщения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Дефектные ведомости

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Третьяков А.Н.